DECRETO Nº 018/2023

VISTO:

La Ordenanza N°1157/2022 y Ordenanza N° 981/17.-

Y CONSIDERANDO:

Que mediante Ordenanza N°981/17 se determinó con carácter genérico la zona declarada de utilidad pública y sujeta a expropiación a los fines de concretar la CREACIÓN DE UN AREA DE RESERVA MUNICIPAL, todo de conformidad al art. 2 de la Ley N°6394, motivo por el cual, el Departamento Ejecutivo gestionó los estudios necesarios para delimitar la misma.-

Que concluidos dichos estudios, se elaboraron las mensuras de expropiación de los sectores incluidos resultando que el polígono definitivo afecta parcialmente los inmuebles inscriptos en el Registro General de La Provincia M.F.R. N° 608.237 y M.F.R. N° 451.213, conforme se describe en los planos anexos a la presente ordenanza.-

Que a los fines de facilitar el trámite Catastral, y por indicación de la Dirección de Catastro se deben realizar dos decretos, cada uno con la descripción de los inmuebles afectados registralmente por la mensura de expropiación.-

Que es facultad del Departamento Ejecutivo Municipal conforme el art. 49 inc. 1 de la Ley 8.102. //////////

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE NONO EN USO DE SUS ATRIBUCIONES

DECRETA:

Art. 1: DECLARAR que es de utilidad pública y sujeto a expropiación, conforme Ordenanza 1157/2022, a los fines de la creación de una RESERVA MUNICIPAL el siguiente bien: Fracción de terreno ubicada en el Departamento San Alberto,

Pedanía Nono, localidad de Nono, Lugar "La Aguadita", que conforme plano de “mensura para expropiación” confeccionado por el Ingeniero Galina Luis Rogelio M.p. 1336/1 con fecha 03 de octubre de 2.022 se designa como “Lote 100” y que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice "1" con coordenadas locales Norte: 6479820.15 y Este: 4307822.61 con un rumbo de 181º58'22", y un ángulo en dicho vértice de 66º35'54" y una distancia de 98,32 m llegamos al vértice "2" de coordenadas locales Norte: 6479721.88 y Este: 4307819.23 a partir de 2, con un ángulo interno de 114º41'20", lado 2-3 de 46,38 m; a partir de 3, con un ángulo interno de 165º08'30", lado 3-4 de 106,05 m; a partir de 4, con un ángulo interno de 175º04'50", lado 4-5 de 100,61 m; a partir de 5, con un ángulo interno de 177º00'20", lado 5-6 de 256,16 m; a partir de 6, con un ángulo interno de 174º12'50", lado 6-7 de 58,00 m; a partir de 7, con un ángulo interno de 185º15'50", lado 7-8 de 144,72 m; a partir de 8, con un ángulo interno de 119º27'27", lado 8-9 de 41,82 m; a partir de 9, con un ángulo interno de 147º04'33", lado 9-10 de 224,79 m; a partir de 10, con un ángulo interno de 95º42'02", lado 10-11 de 350,76 m; a partir de 11, con un ángulo interno de 122º15'13", lado 11-12 de 102,96 m; a partir de 12, con un ángulo interno de 199º31'48", lado 12-13 de 195,00 m; a partir de 13, con un ángulo interno de 237º59'23", lado 13-1 de 161,06 m; encerrando una superficie de 14 Ha 4220.38 m². Y linda con: lado 1-2 con "Embalse La Viña - Superior Gobierno de la Provincia de Córdoba", lados 2-3, 3-4, 4-5, 5-6, 6-7 y 7-8 con Baschung Funes María Sol Parcela 251-9988 M.F.R N° 608.237 Exp. Provincial 0033-064189/2011, lados 8-9, 9-10, 10-11, 11-12, 12-13 y 13-1 con Resto de la Parcela 251-4489. Y LA Fracción de terreno parte de la Parcela 251-4489 para Servidumbre de Tránsito peatonal a favor del Lote 100 con un ancho de uso de 6.00 metros, para tener acceso al Camino Público T252-23, por una superficie de 4101.57 m², que conforme plano de “mensura para expropiación” confeccionado por el Ingeniero Galina Luis Rogelio M.p. 1336/1 con fecha 03 de octubre de 2.022 se describe de la siguiente forma: Polígono (14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-14); que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice "14" con coordenadas locales Norte: 6480458.670 y Este: 4307862.31 con un rumbo de 85º35'02", y un ángulo en dicho vértice de 131º06'21" y una distancia de 7,96 m llegamos al vértice "15" de coordenadas locales Norte: 6480459.28 y Este: 4307870.25 a partir de 15, con un ángulo interno de

48º53'39", lado 15-16 de 15,80 m; a partir de 16, con un ángulo interno de 200º40'10", lado 16-17 de 78,49 m; a partir de 17, con un ángulo interno de 176º31'03", lado 17-18 de 46,71 m; a partir de 18, con un ángulo interno de 182º11'33", lado 18-19 de 100,02 m; a partir de 19, con un ángulo interno de 182º45'00", lado 19-20 de 177,13 m; a partir de 20, con un ángulo interno de 229º45'16", lado 20-21 de 135,06 m; a partir de 21, con un ángulo interno de 142º49'18", lado 21-22 de 129,77 m; a partir de 22, con un ángulo interno de 113º24'47", lado 22-23 de 6,54 m; a partir de 23, con un ángulo interno de 66º35'13", lado 23-24 de 130,35 m; a partir de 24, con un ángulo interno de 217º10'42", lado 24-25 de 135,83 m; a partir de 25, con un ángulo interno de 130º14'44", lado 25-26 de 180,05 m; a partir de 26, con un ángulo interno de 177º15'00", lado 26-27 de 100,28 m; a partir de 27, con un ángulo interno de 177º48'27", lado 27-28 de 46,64 m; a partir de 28, con un ángulo interno de 183º28'57", lado 28-29 de 79,40 m; a partir de 29, con un ángulo interno de 159º19'50", lado 29-14 de 11,66 m; encerrando una superficie de 4101.57 m². Y linda con: lado 14-15 con Camino Público T252-23; lados 15-16, 16-17, 17-18, 18-19, 19-20 y 20-21, con Resto de la Parcela 251-4489; lado 21-22, con "Embalse La Viña - Superior Gobierno de la Provincia de Córdoba"; lado 22-23, con el Lote 100 Sujeto a Expropiación para el "PATRIMONIO CULTURAL NATURAL MONUMENTO CERRO LOS NONOS."; lados 23-24, 24-25, 25-26, 27-28, 28-29 y 29-14, con Resto de la Parcela 251-4489.- Se aclara que la declaración de utilidad pública sobre este inmueble es sobre el derecho real de servidumbre de tránsito, y no sobre el dominio.-

Art. 2: Refrenda éste acto la Sra. Secretaria de Gobierno.-

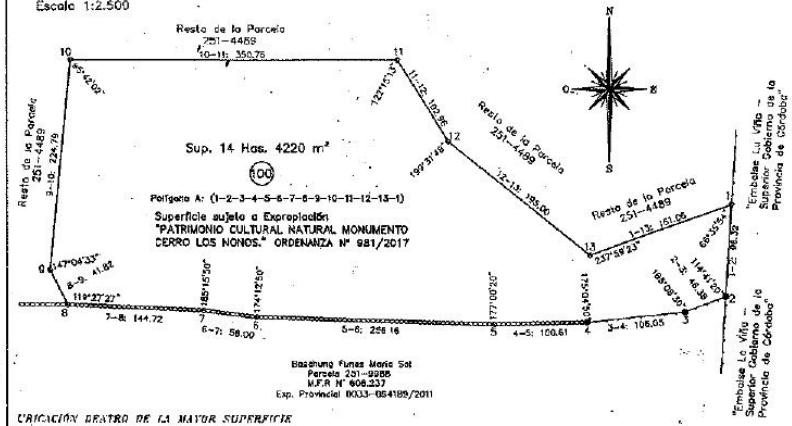
Art.3: COMUNIQUESE, DESE COPIA, CUMPLIDO Y ARCHIVESE.

Nono, 27 de febrero de 2.023

Anexo Decreto
012/2023

MENSURA PARA EXPROPIACIÓN

Escala 1:2.500



Registro de Superficies

SUPERFICIE Según TITULO y Según Plano	194 Has. 7097 m²
SUPERFICIE Según MENSURA DE EXPROPIACIÓN	14 Has. 4220 m²
SUPERFICIE Según RESTO DE TITULO	180 Has. 2877 m²

Lote	Sup. del Terreno	Sup. Edificado	Observaciones
100	14 Has. 4220 m²	--	Polígono A: Sujeto a Expropiación Ordenanza Nº 981/2017. Decreto Nº: "PATRIMONIO CULTURAL NATURAL MONUMENTO LOS NONOS"

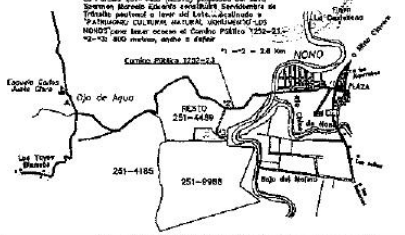
Polígono A: (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1)

Referencias

- Límite de propiedad
- Límite con alambrado
- Vértice sin materializar
- Mojón de Hierro
- Poste de Madera
- Ángulo Obtuso
- S/M: Según Mensura
- Mojón de Hormigón
- Pinos
- Mojón D.N.M
- Mina La María

UBICACIÓN

Escala 1:50.000



ELEMENTOS GEOMÉTRICOS DEL POLÍGONO DE LIMITES

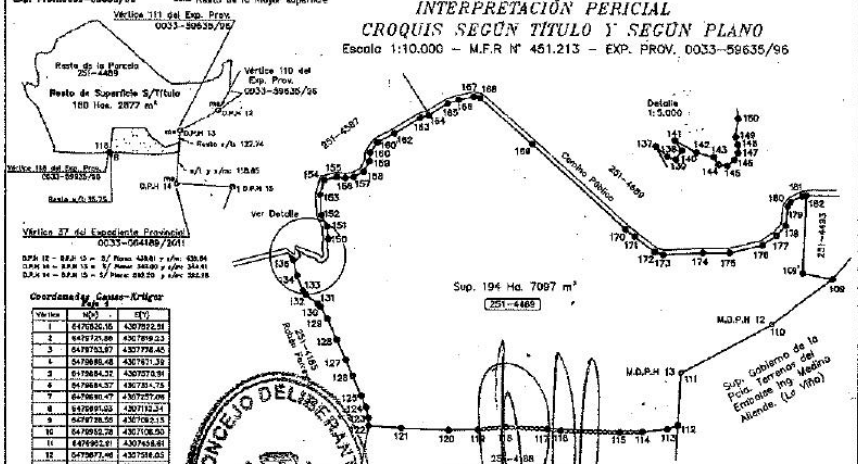
S/Título y S/Plano – M.F.R Nº 451.213 – EXP. PROV. 0033-59635/98

VERTICE	ANGULO	DISTANCIA
100	47°38'10"	350.75
110	171°59'50"	
111	238°30'00"	438.84
112	214°41'20"	288.08
113	185°59'30"	46.38
114	170°04'00"	108.05
115	177°00'20"	100.61
116	174°13'20"	226.15
117	195°15'50"	58.00
118	180°46'20"	180.47
119	176°33'10"	121.36
120	178°24'40"	105.91
121	178°24'00"	208.16
122	83°40'00"	136.29
123	190°13'30"	34.02
124	190°39'40"	46.10
125	190°28'40"	53.58
126	179°33'40"	56.49
127	182°26'30"	85.31
128	176°59'00"	81.47
129	180°18'20"	66.42
130	194°17'00"	16.60
131	190°11'10"	82.60
132	182°21'20"	24.32
133	194°56'20"	66.78
134	177°26'10"	67.77
135	204°16'40"	36.15
137	9°23'10"	33.27
138	209°13'10"	18.93
139	254°25'50"	22.80
140	219°40'40"	28.62
141	55°05'00"	62.40
143	194°56'30"	37.42
144	139°58'00"	23.19
145	230°21'00"	16.35
146	228°54'50"	18.94
147	198°13'30"	16.51
148	211°47'50"	17.12
149	180°18'50"	17.78
150	153°56'10"	45.15
151	180°02'00"	53.29
152	198°28'30"	54.15
153	168°44'40"	87.60
154	180°53'40"	85.32
155	178°41'20"	64.86
156	180°08'40"	36.79
157	180°31'50"	36.97
158	208°45'10"	47.66
159	212°56'00"	30.17
160	202°21'30"	33.90
161	180°04'50"	83.58
162	152°19'00"	83.52
163	182°52'00"	136.15
164	184°14'30"	36.41
165	185°19'20"	89.33
166	167°02'00"	60.40
167	172°29'00"	89.08
168	181°07'40"	28.47
169	178°18'20"	361.89
170	148°38'20"	548.48
171	180°18'40"	50.24
172	178°50'50"	305.89
173	200°53'40"	37.41
174	188°45'10"	196.09
175	177°17'20"	114.33
176	182°39'30"	146.58
177	194°45'40"	58.79
178	238°23'50"	62.06
179	181°28'40"	25.15
180	198°18'40"	52.31
181	185°21'00"	19.24
182	78°36'50"	333.09
183	282°09'30"	134.48
100	47°38'10"	

INTERPRETACIÓN PERICIAL

CROQUIS SEGÚN TÍTULO Y SEGÚN PLANO

Escala 1:10.000 – M.F.R Nº 451.213 – EXP. PROV. 0033-59635/98



Coordenadas Gauss-Krüger

Faja 1

Vértice	N(X)	E(Y)
1	6470835.16	4307822.91
2	6470721.88	4307898.23
3	6470753.87	4307758.45
4	6470880.48	4307671.39
5	6470884.52	4307573.91
6	6470884.57	4307514.75
7	6470880.47	4307257.06
8	6470891.03	4307192.24
9	6470788.58	4307182.15
10	6470952.78	4307108.50
11	6470965.61	4307456.81
12	6470873.46	4307586.05
13	6470761.20	4307672.68

Fuente: DT

Referencias de Ubicación

Plano de: MENSURA PARA EXPROPIACIÓN — Folio:

Titular Registral:

SPERMAN MARCELO EDUARDO

	Según TÍTULOS	Según CATASTRO	NOMEN. CATASTRAL PROVINCIAL/MUNICIPAL
Departamento:	San Alberto	San Alberto	Dpto. 28
Pedanía:	Nono	Nono	Ped. 07
Municipio:		Nono – Ley 10426/2017	Pblo. 20
Lugar:	"La Aguadita"	"La Aguadita"	C 03
			S 01
			M 005
Lote: 251-4489	Mz: –	Hoja: 251 P: 4489	P: 251-4489

M.F.R Nº	PROPIEDAD Nº
451.213	2807-2341976/4

Antecedentes Relacionados: Hoja del Registro Gráfico 251 – 2321 y Base de Datos Relevamiento SAT.COR. Expediente Provincial 0033-059635/1999 – 0033-059457/2009 –Plano S-516 y S-516.–

Observaciones Según Ordenanza 981/2017 y Decreto del Poder Ejecutivo Municipal Nº... Las medidas lineales están expresadas en metros. Todos los vértices están amojonados con hierros de 8 mm y 10 mm de diámetro.

Certifico haber realizado y aprobado el trabajo en el terreno ajustando las operaciones con fecha: 19/08/2022

Mariano Caballos Recalde
D.N.I 20.656.102
Intendente Municipal

Firmado digitalmente por GALINA LUIS ROGELIO
Motivo: AGRIMENSOR.M.P 1336/1
Fecha: 2022.09.28 10:26:59 -03'00'

Exp. Prov.: Fecha de vencim.:

CONCEJO DELIBERANTE Municipalidad de Nono

GUSTAVO A. CASTELLANOS
PRESIDENTE
Concejo Deliberante
Municipalidad de Nono

MIRIAM MURTADO
SECRETARIA
Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de Nono

MUNICIPALIDAD DE NONO
DEPARTAMENTO EJECUTIVO
CORDOBA